



РОССТАНДАРТ

Федеральная
кадастровая
палата

**Порядок подачи заявления на
государственный кадастровый учет и (или)
государственную регистрацию прав в
электронном виде**



Заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде через официальный портал Росреестра расположенный по адресу: <https://rosreestr.ru>

The screenshot displays the official website of the Federal Service for Land Management, Rosreestr. The page is in Russian and shows the following elements:

- Header:** Includes the site name "РОСРЕЕСТР" (Rosreestr), the Russian flag, the location "Москва" (Moscow), and a "Версия для слабовидящих" (Version for visually impaired) link.
- Contact Information:** Provides a single reference phone number: 8 (800) 100-34-34 (toll-free from Russian regions) and a trust phone number: (495) 917-38-25. A "ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ" (Personal Cabinet) button is also present.
- Social Media:** Links to Facebook, VK, Twitter, and other platforms.
- Navigation:** A menu with links: "О РОСРЕЕСТРЕ" (About Rosreestr), "ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ" (Activities), "ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА" (Open Service), "ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ" (Letter to the Director), "ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ" (Feedback), and "ПРЕСС-ЦЕНТР" (Press Center).
- Main Content Area:** Features three circular icons representing services for "ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ" (Physical Persons), "ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ" (Legal Entities), and "СПЕЦИАЛИСТАМ" (Specialists). Below this is a large banner titled "ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ САЙТА РОСРЕЕСТРА" (Information for website users) with a central image of a laptop and various icons.
- News Section:** Titled "НОВОСТИ" (News), it lists recent updates with dates and brief descriptions:
 - 28.06.2017:** Управление Росреестра по Москве, филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве и Мосгосстройнадзор подписали... (The Moscow office of Rosreestr, the branch of FGBU "FCP Rosreestr" in Moscow, and Mosgosstroyнадзор signed...)
 - 27.06.2017:** В Росреестре состоялось заседание Научно-консультативного совета по вопросам участия ведомства в улучшении инвестиционного... (A meeting of the Scientific and Consultative Council on issues of the department's participation in improving the investment...)
 - 27.06.2017:** Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты... (Rosreestr has begun issuing electronic signature certificates of the Federal cadastral chamber...)

Перечень оказываемых в электронном виде услуг Росреестра

(<https://rosreestr.ru/site/activity/perechen-okazyvaemykh-uslug/>)

- Государственная регистрация прав
- Государственный кадастровый учет
- Единая процедура
- Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Постановка на государственный кадастровый учет

На первом этапе необходимо указать вид объекта недвижимости, его местоположение, а также форму и место получения выходных документов

* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

Земельный (ые) участок (ки)

Количество

Здание (я)

Сооружение (я)

Помещение (я)

Объект (ты) незавершенного строительства

* Место расположения объекта недвижимости:

* Форма получения документов:

В виде ссылки на электронный документ

В виде бумажного документа:

в органе регистрации прав / многофункциональном центре

* отдел:

посредством почтового отправления

Форма предоставления и способ получения копии решения о приостановлении, отказе в осуществлении ГКУ

(в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

в органе регистрации прав / многофункциональном центре

посредством почтового отправления по адресу

319258

* Введите текст с картинки:

[Перейти к сведениям о заявителе »](#)

На втором шаге мастера необходимо заполнить сведения о заявителе выбрав его вид, необходимые данные и реквизиты (в зависимости от вида), данные о представителе, адреса и телефоны заявителя или его представителя

Заявитель

физическое лицо

орган государственной власти/орган местного самоуправления

российское юридическое лицо

иностранное юридическое лицо

Заявитель

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* Вид документа, удостоверяющего личность:

Серия документа, удостоверяющего личность:

* Номер документа, удостоверяющего личность:

* Кем выдан документ, удостоверяющий личность:

* Дата выдачи документа:

* СНИЛС:

Заявитель

* Полное наименование:

* ОГРН:

* ИНН:

* Дата государственной регистрации:

Заявитель

* Полное наименование:

Представитель заявителя

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

Должность:

* Вид документа, удостоверяющего личность:

Серия документа, удостоверяющего личность: * Номер документа:

* Кем выдан документ, удостоверяющий личность:

* Дата выдачи документа:

* СНИЛС:

Адреса и телефоны заявителя или его представителя:

Заявитель

* Телефон:

* Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

* Телефон:

* Адрес электронной почты:

Почтовый адрес

Регион:

Район:

Населенный пункт:

Номерная часть:

Иное:

Иное описание местоположения:

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Телефон

[« Изменить детали запроса »](#)


[Перейти к прилагаемым документам »](#)

На третьем шаге необходимо прикрепить прилагаемые к заявлению документы, указав его вид, наименование, заполнив необходимые реквизиты и приложив электронный файл с документом

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

[Добавить...](#)

 Необходимо приложить хотя бы один документ.
Для прикрепления документа нажмите кнопку «Добавить...»

[« Изменить сведения о заявителе](#) [Перейти к проверке данных »](#)

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:


* Файл (прилагаемый документ):

[Сохранить »](#) [Отменить](#)

После проверки введенных данных на четвертом шаге необходимо подписать сформированное заявление своей электронной цифровой подписью

Для подписания запроса на компьютере должны быть установлены дополнительно компоненты -либо Microsoft CAPICOM (при работе в Internet Explorer) либо Крипто ЭЦП Browser plugin (для работы в Internet Explorer, Chrome, Firefox, Opera, Safari)

4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Детали запроса	
Прошу поставить на государственный кадастровый учет:	Земельный (ые) участок (ки)
Форма предоставления и способ получения кадастрового паспорта:	В виде ссылки на электронный документ по адресу электронной почты sergantrus69@gmail.com
Сведения о заявителе или представителе заявителя	
Заявитель:	Российское юридическое лицо
Полное наименование:	ООО Hju f b rfgsnf
ОГРН:	1146852017233
ИНН:	6834309430
Дата государственной регистрации:	2004-04-04
Телефон заявителя:	+7(901)011-1100
Адрес электронной почты заявителя:	sergantrus69@gmail.com
Представитель заявителя:	Иванов Иван
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 2808, номер 005478, выдан Тверь 1999-03-04
Должность:	
Телефон представителя:	+7(901)011-1100
Адрес электронной почты представителя:	sergantrus69@gmail.com
Почтовый адрес представителя заявителя:	Регион Тверская область Район Тверь Улица Буденовка Дом 7
СНИЛС:	003-923-489 48
Документы, прилагаемые к запросу	
Межевой план	 GKUZU_Сообща...вния).zip Межевой план серия 4324 , номер 23423 , выдан Тверь 04.03.2016
« Изменить прилагаемые документы »	
Подписать и отправить запрос »	

Для подписи запроса электронно-цифровой подписью необходимо наличие одного из нижеперечисленных компонент установленного на вашей рабочей станции:

- [Microsoft CAPICOM \(только Internet Explorer\)](#)
- [Крипто ЭЦП Browser plugin \(Internet Explorer, Chrome, Firefox, Opera, Safari\)](#)

После выполнения всех операций на указанный адрес электронной почты придут реквизиты на оплату услуги, и после подтверждения платежа сформированное заявление поступит в работу.

Государственная регистрация прав

1. Необходимо выбрать цель обращения и нажать кнопку перейти к деталям запроса:

Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) права собственности, осуществляемая по желанию правообладателя
- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) иного вещного права, осуществляемая по желанию правообладателя
- Регистрация права собственности
- Регистрация иного вещного права
- Регистрация ограничения (обременения) права
- Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (в собственность)
- Постановка на учёт бесхозяйных недвижимых вещей

Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация прекращения права собственности
- Регистрация прекращения иного вещного права
- Регистрация прекращения ограничения (обременения) права
- Погашение регистрационной записи об ипотеке

Регистрация сделок

- Регистрация сделки об ограничении (обременении) права
- Регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки, соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке права

Действия с записями реестра прав на объекты недвижимости ЕГРН

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРН
- Внесение в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Погашение записи в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Погашение записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРН

Другие действия

- Приостановление государственной регистрации
- Возврат документов без проведения государственной регистрации
- Предоставление дополнительных документов
- Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя, стороны (сторон) сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого право ограничивается (обременяется), законного владельца закладной (их представителя)

- Регистрация перехода права

На следующем шаге необходимо заполнить данные об объекте учета указав его вид, кадастровый или условный номер, площадь и адрес

Заполните данные об объекте:

Вид объекта недвижимости:

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
- Объект незавершенного строительства
- Квартира
- Предприятие как имущественный комплекс
- Участок недр

Кадастровый номер: (например, для Ростовской области 61:39:0010107:33)

Условный номер:

Площадь: (м²)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

* Адрес:

Добавить объект

На этом же шаге необходимо заполнить данные о правообладателе указав его вид, необходимые данные и реквизиты, адрес и контактные данные, описать договор и способ получения документов

Физическое лицо
 Российское юридическое лицо
 Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права
 Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* СНИЛС:

* Дата рождения:

* Место рождения:

* Пол: Мужской Женский

* Гражданство:

Документ, удостоверяющий личность:

* Тип документа:

* Серия: * Номер:

* Кем выдан:

* Дата выдачи:

Адрес правообладателя:

* Адрес:

Контактная информация:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Описание договора, в который вносятся изменения:

* Вид договора:

Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу выдать документ:

Выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Для удостоверения проведенной государственной регистрации прошу направить результаты оказания услуги:

* По адресу электронной почты:

Физическое лицо
 Российское юридическое лицо
 Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права
 Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

* Полное наименование:

* ОГРН: * ИНН:

* Дата регистрации: * КПП:

Адрес правообладателя:

* Адрес:

Контактная информация:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Результаты оказания услуги:

* По адресу электронной почты:

Физическое лицо
 Российское юридическое лицо
 Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права
 Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

* Выберите категорию:

* Полное наименование:

* ОГРН: * ИНН:

* Дата регистрации:

Адрес правообладателя:

* Адрес:

Контактная информация:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Для удостоверения проведенной государственной регистрации прошу направить результаты оказания услуги:

* По адресу электронной почты:

На втором этапе заполняются сведения о заявителе

Представитель Укажите тип представителя правообладателя, стороны договора: <input checked="" type="radio"/> Законный представитель <input type="radio"/> Доверенное лицо <input type="radio"/> Уполномоченное лицо <input type="radio"/> Иное лицо * Фамилия: <input type="text"/> * Имя: <input type="text"/> Отчество: <input type="text"/> * СНИЛС: <input type="text"/> Документ, удостоверяющий личность: * Тип документа: <input type="text" value="Паспорт гражданина Российской Федерации"/> * Серия: <input type="text"/> * Номер: <input type="text"/> * Кем выдан: <input type="text"/> * Дата выдачи: <input type="text"/> Почтовый адрес: Адрес: <input type="text" value="Введите адрес..."/> << Изменить детали запроса	Заявитель <input checked="" type="radio"/> Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право <input type="radio"/> Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право <input checked="" type="checkbox"/> Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги. <input checked="" type="checkbox"/> Настоящим также подтверждаю, что: <ul style="list-style-type: none">• сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;• представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;• при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц);• мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за предоставление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения. <input type="checkbox"/> Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону Телефон: <input type="text" value="+7_____"/>
Контактная информация: * Телефон: <input type="text"/> Адрес электронной почты: <input type="text"/>	Перейти к прилагаемым документам >>

На третьем этапе прикладываются необходимые документы, где последовательно надо выбрать, тип и вид документа, указать его реквизиты, приложить сам файл и файл его электронной подписи

Документы, удостоверяющие личность физического лица

Документы, идентифицирующие юридическое лицо

Документы, содержащие описание объекта

Документы, содержащие описание заявителя или его представителя

Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)

Сопутствующие и дополнительные документы

Документы, содержащие сведения ЕГРП

Паспорт гражданина Российской Федерации

Паспорт гражданина иностранного государства

Общегражданский заграничный паспорт

Заграничный паспорт Министерства морского флота

Дипломатический паспорт

Паспорт моряка (уд

Военный билет вое

Временное удостов

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ

Устав

Учредительный договор

Положение (общее положение об организации)

Свидетельство (лицензия) о постановке на учет в налоговом

Наименование:

Серия:

* Номер:

* Кем выдан документ:

* Дата выдачи:

* Файл:

Выберите файл

* ЭП:

Выберите файл

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тверской области**

ул. Маршала Буденного, д. 8, г. Тверь, 170023

Почтовый адрес: а/я 256, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 44-96-47, 44-52-36

e-mail: filial@69.kadastr.ru

www.kadastr.ru